

## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gia Lai CTC công bố báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính quý III cho năm tài chính 2019 kết thúc ngày 30/09/2019.

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Gia Lai CTC (trước đây là Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai theo Quyết định số 1506/QĐ-CT ngày 02 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900230301 ngày 24/04/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai (đây là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 11 và thay cho Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000047 ngày 28/12/2004 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận số 28/GCN-TTGDHN ngày 08/07/2008 với mã chứng khoán là CTC và chính thức giao dịch từ ngày 18/07/2008.

**Vốn điều lệ:** 87.999.260.000 đồng.

**Vốn góp thực tế đến ngày 30/09/2019:** 87.999.260.000 đồng.

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: (84) 059. 3824332
- Fax: (84) 059. 3824259
- Website: [www.gialaictc.com.vn](http://www.gialaictc.com.vn)

### Các đơn vị trực thuộc

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Phú Yên
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Bình Định
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Quảng Ngãi (Tạm ngưng hoạt động từ ngày 01/04/2015)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Quảng Nam (Tạm ngưng hoạt động từ ngày 28/01/2015)

### Công ty liên kết:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Gia Lai
  - Địa chỉ: 03 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
  - Tỷ lệ vốn góp : 27,8%

### Ngành nghề kinh doanh chính

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Mua bán phim ảnh và băng hình; Mua bán quà lưu niệm;
- Dịch vụ khách sạn;
- Dịch vụ karaoke;
- Quảng cáo;





## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Mua bán rượu, bia sản xuất trong nước và nhập khẩu;
- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;
- Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng;
- Kinh doanh vận tải khách bằng taxi;
- Dịch vụ tắm hơi, massage;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, dày dép;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp; Chăn nuôi khác;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh;
- Kinh doanh dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí;
- Giáo dục tiểu học; Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Kinh doanh và phát hành sách, văn hóa phẩm, dụng cụ thể thao, mỹ phẩm; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Mua bán hàng tiêu dùng, gia dụng và điện máy; Kinh doanh ảnh màu điện tử, vật tư ngành ảnh;
- Mua bán đồ chơi trẻ em;
- Bán buôn các loại thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh;
- Phát hành xuất bản phẩm;
- Mua bán hàng công nghệ phẩm;
- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa;
- Kinh doanh lữ hành nội địa.

### Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến cuối năm tài chính là 192 người, trong đó cán bộ quản lý là 25 người. Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

#### Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	Chức vụ	Bổ nhiệm/ miễn nhiệm	Ngày	Nhiệm kỳ
<b>1. Danh sách thành viên hội đồng quản trị</b>				
Ông Phạm Hồng Sơn	Chủ Tịch	Bổ nhiệm	15/06/2017	2017-2021
	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	
Ông Lưu Chí Hòa	Chủ Tịch	Bổ nhiệm	12/10/2016	2012-2016
	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm	11/04/2018	2017-2021
Ông Đỗ Đức Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm	30/03/2018	
	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	2017-2021
Ông Lưu Thành Xương	Thành viên	Miễn nhiệm	08/11/2017	2017-2021
	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	



## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Họ tên	Chức vụ	Bổ nhiệm/ miện nhiệm	Ngày	Nhiệm kỳ
Ông Tống Văn Thiều	Thành viên	Bổ nhiệm	08/11/2017	2017-2021
Ông Hứa Minh Trí	Thành viên	Bổ nhiệm	19/06/2018	2017-2021
Ông Đặng Thanh Toàn	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	2017-2021
		Bổ nhiệm	20/05/2016	
Ông Nguyễn Trần Hanh	Thành viên	Miễn nhiệm	03/01/2018	2017-2021
	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	
Ông Hoàng Trung Hiếu	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	2017-2021
		Bổ nhiệm	19/08/2016	
Ông Đặng Văn Chính	Thành viên	Miễn nhiệm	03/01/2018	2017-2021
	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	

### 2. Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau

Ông Đặng Thanh Toàn	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm	14/07/2016
Ông Nguyễn Minh Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm	14/07/2016
Ông Bùi Viết Phú	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm	24/06/2016

### 3. Các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau :

Bà Nguyễn Thị Triều	Trưởng ban	Bổ nhiệm	09/06/2017	
Ninh	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	2017-2021
Ông Mai Văn Huân	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	2017-2021
Bà Lê Thị Hồng Hiền	Thành viên	Bổ nhiệm	09/06/2017	2017-2021

### Trách nhiệm của Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất các chi nhánh

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực, hợp lý các Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các Quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập các Báo cáo tài chính trên nguyên tắc hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.
- Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 và tại ngày lập báo cáo tài chính quý III năm 2019 Ban điều hành và kế toán trưởng được bổ nhiệm trong năm 2016 chưa nhận được sự bàn giao nào về số liệu tài chính cũng như tài sản của công ty từ Ban điều hành và kế toán trưởng đã miễn nhiệm trong năm 2016, mặc dù Ban điều hành hiện tại đã gửi thư mời rất nhiều lần đồng thời báo cáo



## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Hội đồng quản trị cũng như đã được nêu trong phần giải trình chênh lệch lợi nhuận và báo cáo thường niên.

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 30/09/2019 và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan về lập và trình bày báo cáo tài chính.



*Dặng Chánh Toàn*

Gia Lai, ngày 26 tháng 10 năm 2019





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN - RIÊNG**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 30/09/2019)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2019)
1	2	3	4	5
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>70,317,092,265</b>	<b>76,118,168,725</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>227,131,277</b>	<b>6,580,389,890</b>
1. Tiền	111	V.1	227,131,277	6,580,389,890
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>50,833,475,854</b>	<b>50,980,660,977</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		14,779,744,394	14,249,713,470
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		12,355,581,678	11,087,526,274
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		16,174,168,133	18,789,941,059
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.2	11,546,472,241	10,875,970,766
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(7,255,413,347)	(7,255,413,347)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		3,232,922,755	3,232,922,755
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.3	<b>8,778,098,449</b>	<b>11,951,480,095</b>
1. Hàng tồn kho	141		8,778,098,449	11,951,480,095
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10,478,386,685</b>	<b>6,605,637,763</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.4	10,282,839,661	6,363,920,569
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.5	195,547,024	241,717,194
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-





Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 30/09/2019)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2019)
1	2	3	4	5
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>162,398,406,317</b>	<b>167,512,632,278</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>155,514,000</b>	<b>205,514,000</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		127,000,000	127,000,000
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.2	28,514,000	78,514,000
3. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>142,078,606,920</b>	<b>147,383,532,422</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	V.7	<b>140,810,286,294</b>	<b>146,026,301,660</b>
- Nguyên giá	222		209,211,973,748	209,211,973,748
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(68,401,687,454)	(63,185,672,088)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	V.8	<b>1,268,320,626</b>	<b>1,357,230,762</b>
- Nguyên giá	228		1,868,461,637	1,868,461,637
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(600,141,011)	(511,230,875)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.9	<b>1,437,038,843</b>	<b>1,437,038,843</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,437,038,843	1,437,038,843
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.10	<b>17,521,039,792</b>	<b>17,521,039,792</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		17,521,039,792	17,521,039,792
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	V.11	<b>1,206,206,762</b>	<b>965,507,221</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1,206,206,762	965,507,221
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>232,715,498,582</b>	<b>243,630,801,003</b>

5900  
CỘ  
CỔ  
GI  
C  
PLEIKU



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 30/09/2019)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2019)
1	2	3	4	5
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>139,943,313,129</b>	<b>151,249,302,122</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>117,124,000,800</b>	<b>127,645,951,580</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		16,237,269,235	19,193,121,300
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		70,289,843	282,265,200
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	1,102,279,305	2,361,840,629
4. Phải trả người lao động	314		1,494,343,235	1,227,095,054
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		100,081,310	1,001,196,133
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	2,728,810,899	2,503,315,065
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	95,254,855,213	100,941,046,439
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		136,071,760	136,071,760
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>22,819,312,329</b>	<b>23,603,350,542</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17	2,064,000,000	2,066,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18	20,755,312,329	21,537,350,542
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			





Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 30/09/2019)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2019)
1	2	3	4	5
<b>D-VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	V.19	<b>92,772,185,453</b>	<b>92,381,498,881</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>92,772,185,453</b>	<b>92,381,498,881</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		87,999,260,000	87,999,260,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3,056,845,000	3,056,845,000
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,194,593,985	1,194,593,985
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		<b>521,486,468</b>	130,799,896
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		130,799,896	130,799,896
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		390,686,572	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>232,715,498,582</b>	<b>243,630,801,003</b>

Người lập



**Đặng Thị Xuân Loan**

Kế Toán Trưởng



**Võ Thị Thu Thủy**



*Đặng Thanh Toàn*

Gia Lai, Ngày 26 Tháng 10 Năm 2019

Các Thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG**

QUÍ III NĂM 2019

Chỉ tiêu	Mã số	Thu yết minh	Quý III/2019	Quý III/2018	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
					Năm 2019	Năm 2018
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		12,361,063,453	13,977,499,309	42,997,820,783	46,173,274,789
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		<b>12,361,063,453</b>	<b>13,977,499,309</b>	<b>42,997,820,783</b>	<b>46,173,274,789</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		7,602,444,436	11,292,566,888	28,889,218,435	37,627,510,928
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		<b>4,758,619,017</b>	<b>2,684,932,421</b>	<b>14,108,602,348</b>	<b>8,545,763,861</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		860,181	1,800,740,410	772,139,815	6,380,648,720
7. Chi phí tài chính	22		2,623,539,971	2,064,694,556	6,737,571,583	5,848,449,071
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,623,539,971	2,064,694,556	6,737,571,583	5,848,449,071
8. Chi phí bán hàng	24		1,127,404,474	1,361,096,870	3,798,278,525	4,606,108,244
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,376,994,511	1,330,225,342	4,901,758,125	4,500,331,009
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<b>(368,459,758)</b>	<b>(270,343,937)</b>	<b>(556,866,070)</b>	<b>(28,475,743)</b>
11. Thu nhập khác	31		18,052,911	(6,758,492)	56,066,707	95,771,580
12. Chi phí khác	32		23,374,422	46,797,110	54,325,662	771,666,189
13. Lợi nhuận khác	40		<b>(5,321,511)</b>	<b>(53,555,602)</b>	<b>1,741,045</b>	<b>(675,894,609)</b>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		<b>(373,781,269)</b>	<b>(323,899,539)</b>	<b>(555,125,025)</b>	<b>(704,370,352)</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<b>(373,781,269)</b>	<b>(323,899,539)</b>	<b>(555,125,025)</b>	<b>(704,370,352)</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Người lập

**Đặng Thị Xuân Loan**

Gia Lai, ngày 26 tháng 10 năm 2019

Kế Toán Trưởng

**Võ Thị Thu Thủy**

Tổng Giám Đốc



Các Thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

Trang 09

**Đặng Thanh Toàn**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ-RIÊNG**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2019 đến 30/09/2019

roi

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm 2019	Năm 2018
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		53,769,782,050	56,683,257,168
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(40,454,171,542)	(39,847,017,578)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(7,454,509,030)	(7,353,538,840)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(5,494,303,953)	(6,319,208,781)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		68,372,896	735,166,255
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(205,540,148)	(973,311,746)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>229,630,273</b>	<b>2,925,346,478</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(685,353,390)	(525,071,312)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,155,730	1,192,234
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(683,197,660)</b>	<b>(523,879,078)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		95,594,792,266	125,590,468,732
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(101,494,483,492)	(125,606,151,787)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(5,899,691,226)</b>	<b>(15,683,055)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(6,353,258,613)</b>	<b>2,385,784,345</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6,580,389,890	995,759,314
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>227,131,277</b>	<b>3,381,543,659</b>

Người lập

**Đặng Thị Xuân Loan**

Kế Toán Trưởng

**Võ Thị Thu Thủy**



Gia Lai, ngày 26 tháng 10 năm 2019

Các thuyết minh kèm theo Từ trang 11 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

*Đặng Thanh Toàn*



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Gia Lai CTC (trước đây là Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai theo Quyết định số 1506/QĐ-CT ngày 02 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900230301 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19 tháng 08 năm 2016.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận số 28/GCN-TTGDHN ngày 08/07/2008 với mã chứng khoán là CTC và chính thức giao dịch từ ngày 18/07/2008.

Trụ sở chính của công ty số 18 đường Lê Lai, P. Tây Sơn, Thành phố PleiKu, Tỉnh Gia Lai

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Mua bán phim ảnh và băng hình; Mua bán quà lưu niệm;
- Dịch vụ khách sạn;
- Dịch vụ Karaoke;
- Quảng cáo;
- Mua bán rượu, bia sản xuất trong nước và nhập khẩu;
- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;
- Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng;
- Kinh doanh vận tải khách bằng taxi;
- Dịch vụ tắm hơi, massage;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, dây dềp;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp; Chăn nuôi khác;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh;
- Kinh doanh dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí;
- Giáo dục tiểu học; Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Kinh doanh và phát hành sách, văn hóa phẩm, dụng cụ thể thao, mỹ phẩm; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Mua bán hàng tiêu dùng, gia dụng và điện máy; Kinh doanh ảnh màu điện tử, vật tư ngành ảnh;
- Mua bán đồ chơi trẻ em;
- Bán buôn các loại thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh;



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

- Phát hành xuất bản phẩm;
- Mua bán hàng công nghệ phẩm;
- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa;
- Kinh doanh lữ hành nội địa.

### **II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam, ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 VÀ THÔNG TƯ 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### **4.2 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

#### **4.3 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.4 Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng được lập cho các khoản giảm giá đầu tư nếu phát sinh tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.5 Tài sản cố định hữu hình**

#### **Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong năm.

#### **Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc, thiết bị	05 – 30
Phương tiện vận tải	08 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 – 08
Tài sản cố định hữu hình khác	05 – 20

### **4.6 Tài sản cố định vô hình**

#### **Quyền sử dụng đất**

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).

+ Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2013 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có được quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

### **Các tài sản cố định vô hình khác**

Các tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình này được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Phần mềm kế toán	08 - 10
Phần mềm bán hàng Công ty	08 - 10

### **4.7 Chi phí trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### **4.8 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### **4.9 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong năm.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm khi phát sinh.

### **4.10 Phân phối lợi nhuận thuần**

Lợi nhuận thuần sau thuế sau khi trích lập các quỹ, được chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

### **4.11 Ghi nhận doanh thu**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều niên độ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng năm được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc niên độ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **4.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

### **4.13 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế giá trị gia tăng
  - Đối với hoạt động cho thuê phòng, karaoke, ăn uống, văn phòng phẩm, hàng tiêu dùng: Áp dụng mức thuế suất 10%.
  - Đối với hoạt động bán sách tham khảo không hỗ trợ cho sách giáo khoa: Áp dụng mức thuế suất 5%.
  - Đối với hoạt động bán sách giáo khoa, sách tham khảo hỗ trợ cho sách giáo khoa, sách chính trị, pháp luật: Không thuộc đối tượng chịu thuế.
- Thuế tiêu thụ đặc biệt: Đối với dịch vụ karaoke áp dụng mức thuế suất 30%.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### **4.14 Công cụ tài chính**

#### **Ghi nhận ban đầu**

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và các khoản ký quỹ, ký cược.

##### *Nợ phải trả tài chính*



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.15 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tiền mặt	143.282.409	1.977.337.933
Tiền gửi ngân hàng	83.848.868	4.603.051.957
<b>Cộng</b>	<b>227.131.277</b>	<b>6.580.389.890</b>

### 2. Các khoản phải thu khác

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
a/ Ngắn hạn	<b>11.546.472.241</b>	<b>10.875.970.766</b>
Phải thu KPCĐ, BHXH, BHYT	648.443.805	1.292.912.346
Công ty CP Giáo Dục và PT NNL Châu Á Thái Bình Dương	1.289.920.000	1.289.920.000
Phải thu Công ty CP Du Lịch Gia Lai	2.626.329.313	1.857.531.363
Các khoản ký quỹ ký cược	271.064.000	221.064.000
Phải thu tạm ứng	698.592.346	1.052.083.516
Phải thu tiền thuế TNCN CBCNV	167.539.731	161.173.780
Phải thu khác	5.844.583.046	5.001.285.761
<b>b/ Dài hạn:</b>	<b>28.214.000</b>	<b>78.514.000</b>
Ký cược ký quỹ	28.214.000	78.514.000

### 3. Hàng tồn kho

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	98.380.744	162.856.988
Hàng hóa	8.679.717.705	11.788.623.107
<b>Cộng</b>	<b>8.778.098.449</b>	<b>11.951.480.095</b>







## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 7. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P,tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	172.819.458.822	29.493.940.864	2.820.455.699	721.584.290	3.356.534.073	209.211.973.748
Tăng trong kỳ Đ/tư XD/CB HT						
Giảm trong kỳ						
<b>Số cuối kỳ</b>	<u>172.819.458.822</u>	<u>29.493.940.864</u>	<u>2.820.455.699</u>	<u>721.584.290</u>	<u>3.356.534.073</u>	<u>209.211.973.748</u>
<b>Khấu hao</b>						
Số đầu năm	42.994.822.358	16.869.430.508	799.470.848	483.006.737	2.038.941.637	63.185.672.088
Tăng trong kỳ	3.640.701.024	1.169.958.063	129.920.454	28.805.013	246.630.812	5.216.015.366
Giảm trong kỳ						
<b>Số cuối năm</b>	<u>46.635.523.382</u>	<u>18.039.388.571</u>	<u>929.391.302</u>	<u>511.811.750</u>	<u>2.285.572.449</u>	<u>68.401.687.454</u>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	129.824.636.464	12.624.510.356	2.020.984.851	238.577.553	1.317.592.436	146.026.301.660
Số cuối kỳ	<u>126.183.935.440</u>	<u>11.454.552.293</u>	<u>1.891.064.397</u>	<u>209.772.540</u>	<u>1.070.961.624</u>	<u>140.810.286.294</u>

### 8. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm kế toán VND	Cộng Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	1.039.870.137	828.591.500	1.868.461.637
Tăng trong kỳ	-		
Giảm trong kỳ			
Thanh lý, nh.bán	-		
<b>Số cuối kỳ</b>	<u>1.039.870.137</u>	<u>828.591.500</u>	<u>1.868.461.637</u>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu kỳ		511.230.875	511.230.875
Tăng trong kỳ		88.910.136	88.910.136
Giảm trong kỳ			
<b>Số cuối kỳ</b>	<u>-</u>	<u>600.141.011</u>	<u>600.141.011</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu kỳ	1.039.870.137	317.360.625	1.357.230.762
Số cuối kỳ	<u>1.039.870.137</u>	<u>228.450.489</u>	<u>1.268.320.626</u>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
Công trình Công viên Đồng Xanh	1.437.038.843	1.437.038.843
<b>Cộng</b>	<b>1.437.038.843</b>	<b>1.437.038.843</b>

### 10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số lượng Cổ phiếu	30/09/2019 VND	Số lượng Cổ phiếu	01/01/2019 VND
Đầu tư vào công ty liên kết		17.521.039.792		17.521.039.792
- Công ty CP Dịch vụ Du lịch Gia Lai (*)		17.521.039.792		17.521.039.792
<b>Cộng</b>		<b>17.521.039.792</b>		<b>17.521.039.792</b>

### 11. Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
Chi phí bảo hiểm	14.606.041	
Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng tài sản	830.903.260	
Chi phí CCDC chờ phân bổ	68.247.179	302.820.889
Chi phí chờ phân bổ khác	292.450.282	662.686.332
<b>Cộng</b>	<b>1.206.206.762</b>	<b>965.507.221</b>

### 12. Tài sản dài hạn khác

	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND

### 13. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
Vay ngắn hạn Ngân hàng	80.839.447.099	81.738.706.818
+ CN Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT Tỉnh Gia Lai	43.870.886.347	44.999.559.137
+ CN Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Gia Lai	36.968.560.752	36.739.147.681
Vay cá nhân		<b>15.547.339.621</b>
+ Vay cá nhân	12.566.408.114	15.547.339.621
Nợ dài hạn đến hạn trả	1.849.000.000	3.655.000.000
<b>Cộng</b>	<b>95.254.855.213</b>	<b>100.941.046.439</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	748.722.339	2.342.345.508
Thuế tiêu thụ đặc biệt	8.912.952	8.912.952
Thuế thu nhập cá nhân	139.017.997	10.582.169
Thuế nhà đất	205.626.017	
<b>Cộng</b>	<b>1.102.279.305</b>	<b>2.361.840.629</b>

### 15. Chi phí phải trả

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Trích trước chi phí lãi vay		107.986.153
Chi phí nhà hàng, KS	100.081.310	793.609.560
Chi phí phải trả ngắn hạn khác		99.600.420
	<b>100.081.310</b>	<b>1.001.196.133</b>

### 16. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Phải trả BHXH, BHYT, KPCĐ	185.346.571	148.110.321
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	985.112.171	668.252.063
Tài sản thừa chờ giải quyết	1.513.866.471	1.513.866.471
Phải trả tiền lãi vay		
Phải trả, phải nộp khác	44.485.686	173.086.210
<b>Cộng</b>	<b>2.728.810.899</b>	<b>2.503.315.065</b>

### 17. Phải trả dài hạn khác

	30/09/2019	01/01/2019
	VND	VND
Ký cược ký quỹ dài hạn	2.064.000.000	2.066.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.064.000.000</b>	<b>2.066.000.000</b>

### 18. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

<b>a. Vay dài hạn</b>	<b>17.913.726.620</b>	<b>19.762.726.620</b>
+ CN Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Gia Lai		
+ CN Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Gia Lai	17.913.726.620	19.762.726.620
<b>b. Vay cá nhân</b>	<b>2.841.585.709</b>	<b>1.774.623.922</b>
+ Vay cá nhân	2.841.585.709	1.774.623.922
<b>Tổng Cộng</b>	<b>20.755.312.329</b>	<b>21.537.350.542</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### Thông tin bổ sung cho các khoản vay dài hạn

Số hợp đồng	Ngày tháng	Mục đích vay	Thời hạn	Lãi suất
<b>I. CN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TỈNH GIA LAI</b>				
01/2015/HĐ	06/02/15	Nhà sách Kbang	60 tháng	Thỏa thuận
01/2009/HD	08/10/09	Nhà sách Ayunpa	84 tháng	Thỏa thuận
01/2010/HD	01/06/10	Nhà sách Đồng Gia Lai	84 tháng	Thỏa thuận
01/2011/HD	10/06/11	Khu du lịch Đồng Xanh	60 tháng	Thỏa thuận
<b>II. CN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP &amp; PTNT TỈNH GIA LAI</b>				
30/HĐTD	01/07/10	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
371/HĐTD	07/04/11	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
10/HĐTD	21/12/2016	Cải tạo Tre Xanh Palza	120 tháng	Thỏa thuận

### 19. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	87.999.260.000	3.056.845.000	3.371.385.893	(2.176.791.908)	92.320.669.163
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	60.829.718)	(932.536.905)
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Lợi nhuận từ các đơn vị trực thuộc	-	-	-	993.366.623	993.366.623
Tặng khác	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	(2.176.791.908)	2.176.791.908	-
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>87.999.260.000</b>	<b>3.056.845.000</b>	<b>1.194.593.985</b>	<b>130.799.896</b>	<b>92.381.498.881</b>
Số dư đầu năm nay	87.999.260.000	3.056.845.000	1.194.593.985	130.799.896	92.381.498.881
Lãi trong kỳ này	-	-	-	(555.125.025)	(555.125.025)
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ dự phòng ĐTPT	-	-	-	-	-
Lợi nhuận từ các đơn vị trực thuộc	-	-	-	945.811.597	945.811.597
Tặng khác	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Chia cổ tức (*)	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>87.999.260.000</b>	<b>3.056.845.000</b>	<b>1.194.593.985</b>	<b>521.486.468</b>	<b>92.772.185.453</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### b. Cổ phiếu:

	30/09/2019 VND	01/01/2019 VND
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu thường	8.799.926	.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đã lưu hành	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu thường	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu thường	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu: 10.000VND		

### 20. Doanh thu

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tổng doanh thu		
- Doanh thu bán sách, văn phòng phẩm, siêu thị, hàng hóa	5.866.051.004	9.531.167.325
- Doanh thu kinh doanh nhà hàng, khách sạn	5.366.434.267	3.620.499.260
- Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	1.128.578.182	825.832.724
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	<u>12.361.063.453</u>	<u>13.977.499.309</u>

### 21. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Giá vốn bán sách, văn phòng phẩm	4.415.350.229	6.966.593.603
- Giá vốn kinh doanh nhà hàng, khách sạn	2.793.981.308	3.962.268.374
- Giá vốn DV		
- Giá vốn cung cấp dịch vụ khác	393.112.899	363.704.911
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<u><b>7.602.444.436</b></u>	<u><b>11.292.566.888</b></u>

### 22. Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	860.181	740.410
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi hợp tác KD		1.800.000.000
<b>Cộng</b>	<u><b>860.181</b></u>	<u><b>1.800.740.410</b></u>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 23. Chi phí tài chính

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Lãi tiền vay	2.623.539.971	2.064.694.556
<b>Cộng</b>	<b>2.623.539.971</b>	<b>2.064.694.556</b>

### 24. Thu nhập khác

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Thu nhập từ thưởng doanh số		
Thu nhập khác	18.052.911	-6.758.492
<b>Cộng</b>	<b>18.052.911</b>	<b>-6.758.492</b>

### 25. Chi phí khác

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản		
Chi phí nộp phạt thuế		31.865.369
Chi phí khác	23.374.422	14.931.741
<b>Cộng</b>	<b>23.374.422</b>	<b>46.797.110</b>

### 26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế quý III

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
<b>Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(373.781.269)</b>	<b>(323.899.539)</b>
<b>Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế</b>		
Điều chỉnh tăng		
Điều chỉnh giảm		
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>		
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
<b>Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này		
- Thuế TNDN truy thu các năm trước		
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>		
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(373.781.269)</b>	<b>(323.899.539)</b>

### 27. Thông tin các bên liên quan



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Giao dịch phát sinh trong năm

Công ty liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Doanh thu bán hàng cung cấp dịch vụ			
Công ty CP Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty liên kết		
Vay vốn			
Công ty CP Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty liên kết		

### 28. Số liệu so sánh

Là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính quý III. 2018 kết thúc ngày 30/09/2018 và báo cáo tài chính từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018.

Người lập

Kế toán trưởng



**Đặng Thị Xuân Loan**

**Võ Thị Thu Thủy**

Gia Lai, Ngày 26 tháng 10 năm 2019

*Đặng Thanh Toàn*

